



Memories/172070

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Nespereira - Moradia



VENDIDO / SOLD



3

Quartos

3

Casas de banho

219

Área (m²)

Garagem

Garagem

295 000 €

(EUR €)

Moradia T3 , para venda localizada em Nespereira, Guimarães

Moradia T3, localizada a 15 minutos do centro da cidade de Guimarães (Largo do Toural).

Esta moradia dispõe de três quartos, um dos quais é suíte, todos os quartos têm roupeiros embutidos , três casas de banho (1 na suíte, 1 de apoio aos dois quartos e 1 na zona social), um escritório, uma cozinha, uma sala de estar com lareira e sala de jantar, garagem fechada com portão automático para dois carros (na garagem também dispõe de armários embutidos e lavandaria), mas tem espaço exterior dentro do terreno da propriedade para mais 2 carros.

No espaço exterior tem terreno para fazer uma piscina e tem excelente exposição solar.

Ano construção da moradia 2013.



Cristina Silva

+351 962 827 453 ² · +351 962 827 453 ²

cristina.silva@homemories.pt

T +351 962 827 453 ² · E info@homemories.pt

AMI 22172

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Memories/172070

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Certificação energética B.

Equipamentos que ficam no imóvel:

- * Cozinha mobilada e equipada (Frigorífico combinado; Forno; Micro ondas; Máquina lava loiça; Exaustor; Televisão suspensa);
- * Sistema de rega para a zona de jardim;
- * Ar condicionado Mitsubishi Inverter em todos os quartos, sala e cozinha, com unidades exteriores independentes;
- * Alarme e vídeo vigilância (4 canais);
- * Acabamentos térmicos, iluminação embutida e estores elétricos;
- * Pré-instalação de aspiração central;
- * Portões automáticos;
- * Painel Solar com aquecimento de águas;
- * Painel fotovoltaico para autoconsumo (540W);
- * Casa revestida a capoto e pintada em 2021;
- * Piso cerâmico na Cozinha, nas casas de banho e na garagem;
- * Piso flutuante nas restantes divisões.

Trata-se de uma excelente oportunidade tanto para habitação própria, como para investimento.

Contacte-me para visitar este apartamento que lhe oferece uma qualidade de vida, ou, se for o caso, rentabilidade garantida. (Cristina Costa Silva 96 28 27 453)

Características da Propriedade

- Garagem
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Propriedade em primeira linha
- Portão de garagem eléctrico
- Área de estacionamento
- Terreno vedado
- Orientação solar: Norte, Este, Oeste
- Varanda
- Ano construção: 2013
- Lavandaria
- Vista: Vista campo
- Vidros duplos
- Rega automática
- Lareira com recuperador de calor
- Certificação energética: B
- Água da rede



Cristina Silva

+351 962 827 453 ² · +351 962 827 453 ²

cristina.silva@homemories.pt

T +351 962 827 453 ² · E info@homemories.pt

AMI 22172

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)