



Memories/172071

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Mesão Frio - Apartamento



2 Quartos
 2 Casas de banho
 106 Área (m²)
 Garagem

200 000 €
(EUR €)

Apartamento novo, T2 em construção, com garagem e terraço, localizado a 7 minutos de carro da Universidade do Minho em Guimarães.

Este apartamento é composto por:

- * Sala de Jantar;
- * Sala de Estar;
- * Cozinha em Open Space com a sala de jantar e de estar;
- * 1 Quarto Suite com roupeiro embutido, interior forrado a melamina, composto por prateleiras e uma secção de varão e gavetas;
- * 1 Quarto com roupeiro embutido, interior forrado a melamina, composto por prateleiras e uma secção de varão e gavetas;
- * 1 Casa de banho;



Cristina Silva

+351 962 827 453 ² · +351 962 827 453 ²

cristina.silva@homemories.pt

T +351 962 827 453 ² · E info@homemories.pt

AMI 22172

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Memories/172071

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



* 1 Terraço;

Caixilharia em alumínio com corte térmico e vidro duplo;

Porta de segurança como porta de entrada da fração;

Videoporteiro;

Instalações de ITED INFRA-ESTRUTURAS DE TELECOMUNICAÇÕES EM EDIFÍCIOS, a introdução do regime ITED representa uma alteração da filosofia do quadro regulatório do antigo RITA (Regulamento de Instalações Telefónicas de Assinante) de forma a ter em atenção a evolução tecnológica das soluções de infra-estrutura de rede a instalar nos edifícios.

Bomba de Calor para A. Q. S;

Pré-Instalação de Ar Condicionado;

Cozinha mobilada com mobiliário em termolaminado, tampos em pedra tipo Pedras Salgadas ou Granito da região, Inclui, ainda, lava-loiça, misturadora e exaustor.

Paredes exteriores revestidas a sistema ETICS, (External Thermal Insulation Composite System) é um sistema de isolamento térmico pelo exterior também conhecido como capoto. É muito utilizado na construção e apresenta vantagens para um bom isolamento térmico, aumenta a eficiência da casa e permite poupar muito dinheiro em climatização, previne infiltrações ou aspeto degradado. É constituído por placas de poliestireno expandido (EPS), poliestireno extrudido (XPS), cortiça ou lã de rocha, fixas ao exterior da parede através de cola e fixações mecânicas.

Tem lugar de garagem para um carro e ainda 8m² de arrecadação na cave.

Trata-se de uma excelente oportunidade tanto para habitação própria, como para investimento, com a proximidade da Universidade do Minho, é um investimento com retorno garantido.

Contacte-me para visitar este apartamento que lhe oferece uma qualidade de vida, ou, se for o caso, rentabilidade garantida. (Cristina Costa Silva)

As imagens em 3D com o mobiliário, são meramente ilustrativas para os clientes terem a perceção do potencial do imóvel. A Homemories, se o cliente pretender, poderá apresentar orçamento para mobilar o imóvel.

O apartamento está previsto ficar pronto a habitar no 1º semestre de 2024.

Características da Propriedade

- Terraço
- Ano construção: 2024
- Arrecadação
- Elevador
- Estores eléctricos
- Certificação energética: A
- Garagem
- Pisos: 1
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Localização sossegada



Cristina Silva

+351 962 827 453 ² · +351 962 827 453 ²

cristina.silva@homemories.pt

T +351 962 827 453 ² · E info@homemories.pt

AMI 22172

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)