



Memories/172073

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Santo António - Apartamento



VENDIDO / SOLD



2 Quartos  
2 Casas de banho  
94,5 Área (m<sup>2</sup>)  
Garagem

695 000 €  
(EUR €)

## Apartamento T2 - Lisboa - perto da Av. da Liberdade

Excelente T2, a 250m da Avenida da Liberdade, no empreendimento Martha 32.

É um apartamento com cerca de 3,0m de pé direito e uma área bruta privativa de 94,5 m<sup>2</sup> e um terraço de 30,2 m<sup>2</sup>. É composto por dois quartos, um deles em suite e uma segunda casa de banho. A cozinha está totalmente equipada. A sala estende-se, para um acolhedor terraço, através de duas grandes janelas que trazem luminosidade e amplitude ao espaço.

Ambos os quartos dispõem de armários embutidos. A sala também dispõe de um armário embutido para conferir arrumação adicional. O apartamento tem um lugar de garagem.

Trata-se de um empreendimento que foi totalmente reabilitado, mantendo-se apenas as fachadas, e que juntou o melhor dos dois mundos, a modernidade ao charme de uma arquitetura mais clássica e um pé direito generoso.

Encontra-se localizado no coração de Lisboa. Pela proximidade não só à Avenida da Liberdade, mas também à Baixa, Rossio, Marquês de Pombal e Restauradores, irá com certeza usufruir desta



Cristina Silva

+351 962 827 453 <sup>2</sup> · +351 962 827 453 <sup>2</sup>

cristina.silva@homemories.pt

T +351 962 827 453 <sup>2</sup> · E info@homemories.pt  
AMI 22172

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Memories/172073

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



cidade luminosa, segura, cheia de história e com uma gastronomia única.

## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Parque infantil
- Garagem
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Terraço
- Ano construção: 2020
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Certificação energética: B



**Cristina Silva**

+351 962 827 453 <sup>2</sup> · +351 962 827 453 <sup>2</sup>

cristina.silva@homemories.pt

**T +351 962 827 453 <sup>2</sup> · E info@homemories.pt**

**AMI 22172**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)