



Memories/172079

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Oliveira, São Paio e São Sebastião - Moradia



4 Quartos **4** Casas de banho **183** Área (m²) **650** Área terreno (m²) **Garagem** **522 000 €** (EUR €)

Morada Individual | Oliveira do Castelo | Situada a 6 minutos a pé do Castelo de Guimarães

Morada localizada em zona privilegiada da cidade de Guimarães, perto do Castelo de Guimarães, do emblemático Paço dos Duques, permite viver perto do centro da cidade.

Esta Moradia é composta por:

- 1º Andar
- * Hall de Entrada;
- * 4 Quartos;
- * 2 Casas de Banho;
- * Sala de estar e de jantar com lareira com recuperador ;



Cristina Silva

+351 962 827 453 ² · +351 962 827 453 ²

cristina.silva@homemories.pt

T +351 962 827 453 ² · E info@homemories.pt

AMI 22172

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Memories/172079

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



* Cozinha com 2 dispensas para arrumos;

R/CH

- * Garagem para 5 carros;
- * 1 Casa de Banho;
- * 1 Divisão para Arrumos;
- * 1 Garrafeira.

2º Andar

- * 2 Quartos, 1 dos quais tem lareira, ou poderá ser feito um escritório, e mais um quarto de hóspedes;
- * 1 Casa de Banho.

No terreno exterior

- * 1 Cozinha rustica;
- * 1 Garrafeira ou divisão para arrumos;
- * Tereno para construir uma piscina e com excelente exposição solar;
- * Jardim. a envolver toda a casa.

Área total do Terreno: 650m²

Área de Implantação do Edifício: 236,10m²

Área Bruta de Construção: 492m²

Área Bruta Dependente: 309m²

Área Bruta Privativa: 183m²

Trata-se de uma excelente oportunidade tanto para habitação própria, como para investimento com retorno garantido.

Se necessitar de crédito à habitação a Homemories consegue ajudar na obtenção do mesmo com mais facilidade junto de instituição de crédito, com spread atrativo, em que a concessão de crédito torna-se um processo rápido.

Contacte-me para visitar este apartamento que lhe oferece uma qualidade de vida, ou, se for o caso, para investimento. (Cristina Costa Silva - 96 28 27 453)



Cristina Silva

+351 962 827 453 ² · +351 962 827 453 ²

cristina.silva@homemories.pt

T +351 962 827 453 ² · E info@homemories.pt

AMI 22172

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Memories/172079

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Terraço
- Pisos: 3
- Adega
- Arrecadação
- Propriedade em primeira linha
- Sotão
- Terreno vedado
- Certificação energética: F
- Garagem
- Lavandaria
- Cave
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Forno de lenha
- Localização sossegada
- Vistas panorâmicas



Cristina Silva

+351 962 827 453 ² · +351 962 827 453 ²

cristina.silva@homemories.pt

T +351 962 827 453 ² · E info@homemories.pt

AMI 22172

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)