



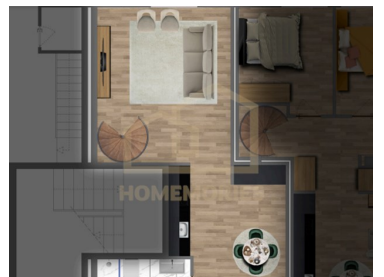
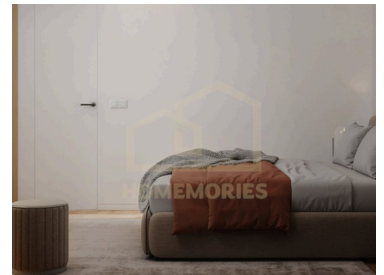
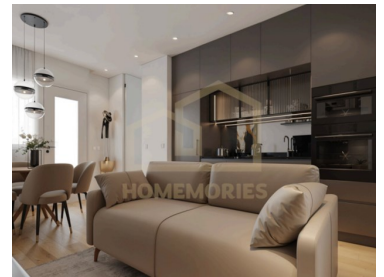
Memories/172084

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Sande Vila Nova e Sande São Clemente - Apartamento



1

Quartos

2

Casas de banho

78

Área (m²)

140 000 €

(EUR €)

Apartamento T1 Novo | em Sande S. Clemente - Guimarães

Este apartamento é composto por um piso inferior (cave) com uma suíte com armários embutidos e uma casa de banho privativa:

Descrição das Áreas:

DETALHE DA ÁREA DO PISO 0

Zona Social

Sala Comum e Cozinha

38,40m²

WC Zona Social

5,60m²



Cristina Silva

+351 962 827 453 ² · +351 962 827 453 ²

cristina.silva@homemories.pt

T +351 962 827 453 ² · E info@homemories.pt

AMI 22172

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Memories/172084

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



DETALHE DA ÁREA DO PISO INFERIOR

Suite
13,50m²
WC Suíte
4,30m²

Aspectos gerais Exteriores:

- * Paredes Exteriores em Betão leve, com acabamento igual ao do restante edifício;
- * As caixilharias exteriores aplicadas na residência é integralmente executada em PVC, com corte térmico à cor da restante caixilharia existente no prédio;
- * Porta de segurança na entrada com painel em vidro fosco;
- * Vidros laminados para segurança anti quebra.

Aspectos gerais Interiores:

- * Tetos Falsos;
- * Iluminação interior em LED;
- * Divisórias interiores em Pladur, com isolamento.
- * Armários Embutidos à medida;
- * Portas interiores pé direito à medida;
- * Pavimento vinílico flutuante;
- * Cozinha mobilada e equipada com eletrodomésticos AEG (Máquina de lavar a loiça, Placa de indução com exaustor integrado, Forno, Microondas e Frigorífico Combinado);
- * Instalação de Ar Condicionado por split;
- * Instalação de sistema de alarme;
- * Pré- instalação de videovigilância;
- * Bomba de calor;
- * Loijas sanitárias suspensas;
- * Móveis das casas de banho com lavatório suspensos;
- * Torneiras misturadores de marca ROCA;
- * Resguardos de Duche em vidro transparente;
- * Bases de duche e chão com revestimento em mármore;
- * Os estores de persiana de proteção serão elétricos em réguas de PVC branco, de enrolar, nos envidraçados exteriores.

Trata-se de uma excelente oportunidade tanto para habitação própria, como para investimento com retorno garantido.

Contacte-me para visitar este apartamento que lhe oferece uma qualidade de vida, ou, se for o caso, para investimento. (Cristina Costa Silva - 96 28 27 453)

Se necessitar de crédito à habitação a Homemories consegue ajudar na obtenção do mesmo com mais facilidade junto de instituição de crédito, com spread atrativo, em que a concessão de crédito torna-se um processo rápido.



Cristina Silva

+351 962 827 453 ² · +351 962 827 453 ²

cristina.silva@homemories.pt

T +351 962 827 453 ² · E info@homemories.pt

AMI 22172

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Memories/172084

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Alarme
- Estores eléctricos
- Vidros duplos
- Certificação energética: Em curso



Cristina Silva

+351 962 827 453 ² · +351 962 827 453 ²

cristina.silva@homemories.pt

T +351 962 827 453 ² · E info@homemories.pt
AMI 22172

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)