



Souto Santa Maria, Souto São Salvador e Gondomar - Quinta



 4
Quartos

 2
Casas de banho

 583,5
Área (m²)

 10804
Área terreno (m²)


Garagem

800 000 €
(EUR €)

Quinta à Venda em Souto (São Salvador), Guimarães

Características da Propriedade

Artigos Rústicos

- Terreno para cultivo de arvense de regadio.
- Áreas de eucaliptal, pinhal e mato, com potencial para exploração florestal.
- Infraestruturas de suporte à atividade agrícola.

Artigo Urbano – Moradia Renovada

A propriedade inclui uma moradia completamente renovada em 2018, combinando conforto moderno com o charme rústico. Com 466,50 m² de área construída, esta casa oferece:

- 4 quartos espaçosos com roupeiros embutidos.
- 3 casas de banho modernas.



Cristina Silva

+351 962 827 453 ² · +351 962 827 453 ²

cristina.silva@homemories.pt

T +351 962 827 453 ² · E info@homemories.pt

AMI 22172

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Memories/172095

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



- 2 cozinhas totalmente equipadas.
- Salões amplos, ideais para convívio e lazer.
- Garagem para 6 carros.
- Ar condicionado e vidros duplos, garantindo conforto térmico e eficiência energética.
- Portões automáticos- para maior comodidade e segurança.

Infraestruturas e Equipamentos

Além da moradia principal, a quinta conta com diversas estruturas complementares, aumentando o seu potencial de utilização:

- Espigueiro (144 m²) – estrutura tradicional em madeira e pedra.
- Anexo (107 m²) – espaço versátil para diferentes finalidades.
- Estufa – ideal para cultivo protegido durante todo o ano.
- Quintal/Horta – espaço perfeito para agricultura sustentável.
- Água de mina e tanque – fornecimento natural e sustentável de água para irrigação.

Uma Oportunidade Única

Esta quinta oferece um refúgio de tranquilidade e privacidade, sem abdicar do conforto e das comodidades modernas. Seja para residência permanente, turismo rural ou exploração agrícola, esta propriedade reúne todas as condições para um investimento seguro e rentável.

Venha conhecer este paraíso em Guimarães! Agende já a sua visita e descubra todo o potencial desta propriedade.

📩 Entre em contato para mais informações.

****Categoria Energética: B****

Características da Propriedade

- Garagem
- Portão de garagem eléctrico
- Terreno vedado
- Vidros duplos
- Localização sossegada



Cristina Silva

+351 962 827 453 ² · +351 962 827 453 ²

cristina.silva@homemories.pt

T +351 962 827 453 ² · E info@homemories.pt

AMI 22172

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)